

BR-495 é essencial para a mobilidade urbana

UNITA destaca a importância de soluções para a estrada que é acesso a localidades como Benfica

A BR-495, que liga Petrópolis a Teresópolis, é uma rodovia federal que perpassa várias localidades de Itaipava e merece a aplicação de soluções e recursos para que seja mais segura e garanta a mobilidade de boa parte dos moradores dos distritos. No trecho antes da “subida da serra” de Teresópolis propriamente, a estrada Philúvio Cerqueira é uma importante via de acesso a localidades de Itaipava como Vale do Cuiabá, Madame Machado e Benfica. É sobre este trecho, principalmente até Benfica, que impacta na mobilidade e qualidade de vida que a Unita – Unidos por Itaipava, destaca a evidência de investimentos pelo governo federal e pleiteia obras incluídas na licitação da BR-040.

A estrada neste percurso, além de ser usada por veículos pesados, é acessada por ônibus urbanos e carros de passeio de moradores. Há uma grande circulação de motos e ciclistas e o trecho necessita de acostamentos adequados, sinalização e iluminação. Via estratégica para a mobilidade e o ecoturismo, conectando importantes municípios da Região Serrana, a



RODOVIA BR-495 é via de acesso a localidades de Itaipava e essencial para a mobilidade urbana em toda a região

BR-495 impacta diretamente na mobilidade urbana do distrito.

Diante desse cenário, o movimento UNITA - Unidos por Itaipava reforçou a necessidade de incluir melhorias significativas na BR-495 no processo de licitação previsto para 2025 da rodovia BR-040. A entidade

destaca que as duas rodovias, não apenas facilitam o trânsito entre as cidades, mas também são fundamentais para o ecoturismo e o dia a dia da população local. O assunto já foi levantado por instituições como NovAmosanta e Sicomércio, e a Unita faz coro com a iniciativa.

“Essa rodovia é importante para a mobilidade e para o ecoturismo da nossa região, mas as condições atuais precisam ser revistas. Precisamos de investimentos robustos para transformar a BR-495 em uma estrada mais segura e eficiente, assim como o Departamento Nacional

de Infraestrutura de Transportes (DNIT) fez com a obra da União e Indústria”, aponta Alexandre Plantz, presidente da UNITA.

A licitação da BR-495 está vinculada ao processo de concessão da BR-040, cujo edital de concessão deve ser publicado no primeiro trimestre de 2025. Entre as intervenções previstas no Programa de Exploração da Rodovia (PER), está a construção de uma ponte de acesso ao distrito de Itaipava no quilômetro 34 da BR-495. Essa nova conexão facilitaria a interligação entre as estradas e beneficiaria o trecho urbano da rodovia para as localidades de Itaipava.

Para Fabrício Santos, secretário da UNITA, o momento é ideal para que a população e as lideranças regionais se mobilizem em defesa de melhorias efetivas deste trecho na rodovia. “Estamos acompanhando de perto as discussões e exigindo que a segurança viária esteja no centro do plano de concessão. A BR-495 conecta cidades, fomenta o turismo e é vital para o desenvolvimento econômico. Precisamos que essa via, no perímetro urbano, esteja condizente”, enfatiza.

A importância do bom atendimento no pós-Natal para conquistar os clientes

As semanas após o Natal representam uma oportunidade valiosa para o comércio. Durante esse período, muitos consumidores buscam trocar presentes, seja por questões de tamanho, cor ou defeitos. Embora a troca de produtos não seja obrigatória por lei em todos os casos, um bom atendimento pode transformar essa experiência em novas vendas e fidelização de clientes.

De acordo com Cláudio Mohammad, presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL) de Petrópolis, “a troca de produtos deve ser vista pelos lojistas como uma chance de fortalecer o relacionamento com os clientes. Um atendimento cordial e eficiente pode não apenas solucionar a necessidade inicial, mas também abrir espaço para a venda de itens adicionais”.

Durante as trocas, especialmente em lojas fi-

sicas, clientes frequentemente consideram novos produtos devido à interação direta com o ambiente da loja e aos itens complementares oferecidos. Este é um momento ideal para promover outras vendas por meio de empatia e atendimento personalizado. Clientes que passam por uma boa experiência de troca ou devolução tendem a retornar à loja para novas compras, e isso reduz custos de aquisição, já que reter um cliente é até cinco vezes mais barato que conquistar um novo.

Cláudio Mohammad destaca que, ao criar uma experiência positiva, o lojista pode se diferenciar da concorrência. “O consumidor que se sente bem acolhido tende a voltar e indicar o estabelecimento para outros. Esse é um dos pilares para o crescimento sustentável no varejo”, explica.

Diário nos bairros

Buraco e estacionamento irregular atrapalham circulação de veículos

Emanuelle Loli – estagiária

Moradores da Rua Conde Afonso Celso, no Alto da Serra, denunciam um grande buraco na via, além do estacionamento irregular, que geram transtornos. Essas questões são bastante conhecidas pelos petropolitanos e têm afetado diretamente a livre circulação de carros na localidade.

Na imagem, é possível notar uma manilha quebrada e fora do lugar, podendo comprometer a estrutura da rua, além dos paralelepípedos caídos. O local foi sinalizado com fitas de isolamento para alertar motoristas e pedestres sobre o perigo iminente, em uma tentativa de evitar distrações que eventualmente possam resultar em acidentes. Contudo, os reparos precisam ser realizados com urgência para resolver a situação.

Além disso, o local fica ao lado do Posto de Vistoria do Detran, e de acordo com um morador que preferiu não se identificar, o estacionamento irregular é uma prática recorrente de pessoas que precisam ir ao Órgão, dificultando o tráfego de veículos que passam pela região. “Teve um dia que tinha tanto carro parado errado, que eu não consegui passar com meu carro. Tive que descer e ir dentro do Detran para perguntar de quem era o veículo mal parado para pedir para tirar”, informou o morador.

Perguntada a respeito do buraco, a Secretaria de Obras informou que vai enviar uma equipe técnica ao local para fazer a vistoria e a realização de reparos necessários.

A respeito do estacionamento irregular, a CP-Trans não nos retornou até o fechamento desta matéria.



OS PRÓPRIOS motoristas sinalizaram o buraco na rua com fitas

A falta da coleta regular de lixo no Castrioto preocupa moradores

Emanuelle Loli – estagiária

O Natal chegou e a coleta de lixo em todo o município de Petrópolis permanece preocupante, com diversos pontos da cidade ainda enfrentando esse mesmo problema. Na Rua Henrique Schmidt, localizada no Bairro Castrioto, moradores relataram a falta da coleta de lixo na região.

De acordo com um morador que não quis se identificar, havia uma lixeira no local que era usada regularmente para as pessoas depositarem seus

dejetos de uma maneira mais organizada, porém, residentes da localidade atearam fogo na caçamba há alguns dias atrás por conta do acúmulo de lixo que estava. Agora, moradores são obrigados a entulharem seus lixos na calçada, atrapalhando, inclusive, pedestres que passam pela região.

Além de detritos residenciais, o morador informou que também há entulho de obra por debaixo da montanha de lixo. No local também é possível ver diversos insetos, devido ao acúmulo dos detritos.



MORADORES já cansaram de reclamar da falta de coleta de lixo

PUBLICAÇÃO OFICIAL - 27/12/2024

CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS

ATO ME ADM 130/2024

A MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR,

RESOLVE

Art. 1º - EXONERAR, os servidores relacionados, com suas respectivas matrículas, ocupantes dos cargos de provimento em comissão de: Coordenador Geral de Gabinete de Vereador: Alvaro Aguiar Neto, 1200.030/13; Bruno Fernandes Machado, 1714.044/21; Fabíola Salema Maciel Gibrall, 1839.146/23; Leandro Jorge Kronenberger, 1773.022/22; Luis Fernando Taboada Cleffs De Souza, 1699.021/21; Maurício Luiz De Oliveira Borges, 1828.071/23; Victor Da Silva Esteves, 1760.151/21; Chefe de Gabinete de Vereador: Carlos Madureira Antonio, 1687.021/21; Carolinne Rodrigues Rivello, 1797.130/22; Flavio Martins Fuza, 1557.029/19; Marcelo Rodrigues Dos Santos, 1199.030/13; Matheus Nascimento Quintão Da Costa, 1754.134/21; Murilo Carvalho Rizzo, 1722.050/21; Thalisson de Meirelles Valerio, 1782.070/22; Assessor Especial: Bianca Alessandra Da Silva Da Costa, 1658.005/21; Bruna De Mattos Nunes Pereira, 1690.021/21; Carlos Eduardo Gomes Carius Neves, 1562.035/19; Fabiano Castilho, 1799.140/22; Paulo Roberto Carvalho De Oliveira, 1670.014/21; Taina Damas Fernandes, 1841.149/23; Ubiratan Ramos Nascimento, 0635.020/01; Assessor Parlamentar: Alberto Dos Santos Babo Junior, 1552.016/19; Aline Ferreira Gallo, 1651.006/21; Gabriela Flavia Dos Santos, 0994.045/10; Jose Luiz Teixeira Frias, 1202.030/13; Lauro Fabiano Moreira Pinto, 1737.087/21; Liliâne Barbosa Macedo, 1598.192/19; Vitor Do

Nascimento Marcelino, 1762.168/21; Assistente Parlamentar: Alan Alonso Ramos, 1869.123/24; Carlos Alberto Da Silva Rodrigues, 1691.021/21; Deslante Duarte Neto, 1728.060/21; Gabriela Nogueira De Oliveira, 1868.115/24; Gabriella De Fatima Filgueiras Carvalhaes, 1828.069/23; Jéssica Almada De Magalhães, 1847.031/24; José Augusto Dos Santos Leal, 1866.107/24; Julia Alves De Melo, 1453.026/17; Leandro Lorenzi Fontanella, 1851.048/24; Leonardo De Paula Ramos Brito, 1519.087/18; Marcos Vinicius Ramos Passos, 1201.030/13; Renato Pereira Silva, 1844.013/24; Vitor De Araujo Ribeiro, 1766.201/21; e Oficial de Gabinete: Anael Abel Machado, 1597.192/19; Bruna Das Neves Capaci, 1820.046/23; Joao Miguel Cezar Francisco, 1860.086/24; Juliana Barreto Do Nascimento, 1791.102/22; Leandro Amaral Raeder, 1494.197/17; Thiago Da Silva Do Nascimento, 1784.076/22. Art. 2º - O presente ATO entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 31 de dezembro de 2024.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Petrópolis, em 23 de dezembro de 2024.

Junior Coruja
Presidente

Fred Procópio
1º Vice-Presidente

Octavio Sampaio
2º Vice-Presidente

Dr Mauro Peralta
1º Secretário

Domingos Protetor
2º Secretário