

Mais de 3 mil corretores ilegais autuados

Região Serrana contou com 140 autuações por exercício ilegal da profissão

O Creci-RJ segue com uma atuação intensiva no combate aos contraventores. Apenas no primeiro semestre de 2024, agentes da fiscalização percorreram 92 municípios no estado do Rio de Janeiro com o objetivo de garantir operações imobiliárias seguras e em conformidade com as normas vigentes. Tal esforço resultou na emissão de 140 autuações por exercício ilegal da profissão na Região Serrana, sendo 64, em Petrópolis, 28, em Teresópolis, e 48, em Nova Friburgo.

As visitas são feitas em imobiliárias, estandes de vendas, loteamentos, feiras de vendas de imóveis ou qualquer estabelecimento onde haja denúncia de negociação irregular de imóvel. Os fiscais também efetuam o trabalho de retorno aos locais anteriormente notificados para averiguar se irregularidades foram resolvidas. "Nosso objetivo é proteger tanto a sociedade quanto os profissionais que atuam de maneira correta", disse o fiscal Ivan Rodrigues.

O superintendente do Conselho, Marcus Limão, comenta que, em todo Estado, foram efetuadas 4870 diligências, sendo quase metade delas (2.418) mo-



CORRETORES ilegais foram retirados de circulação no estado do Rio de Janeiro pela fiscalização do Creci-RJ

tivadas por denúncias.

-- Hoje a maior parte das denúncias contra os contraventores parte dos próprios cidadãos. Percebemos que a sociedade é nossa parceira e a classe profissional reconhece nosso esforço. É importante mostrarmos para

a sociedade nossos números. A todo momento estamos tirando de circulação muitos ilegais, ou seja, pessoas que se passam por corretores de imóveis e aplicam golpes a todo momento no mercado imobiliário, causando uma série de prejuízos financeiros e

emocionais a diversas pessoas. Denuncie! Nossa fiscalização é ativa.

É relevante destacar que o trabalho da fiscalização não se limita às autuações. O Conselho tem desenvolvido, de forma constante e em diversas frentes,

operações conjuntas com outros órgãos, como Secretaria de Segurança Pública, Polícias Civil e Militar, Instituto Estadual do Meio Ambiente (Inea), entre outras.

Outro aspecto importante é o trabalho de conscientização por meio da van itinerante. Somente no primeiro semestre de 2024, o veículo rodou por 25 localidades, passando por bairros da cidade do Rio de Janeiro e também municípios como Niterói, Valença, Vassouras, Xerém, Petrópolis, Resende, Maricá, Itaguaí, Cordeiro, Macaé, Campos dos Goytacazes e Magé.

É a fiscalização do Creci-RJ contribuindo com um mercado imobiliário cada vez mais seguro, tirando de circulação quem atua no exercício ilegal.

Tanto pessoas físicas quanto pessoas jurídicas autuadas pelo exercício ilegal ou facilitação deste serão enquadrados no artigo 47 da Lei de Contravenção Penal.

Denuncie irregularidades em intermediações imobiliárias ou exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis através do Whatsapp da Fiscalização (21) 99800-4882.

Terminal Centro recebe balcão de empregos da Turp Transporte

A Turp Transporte vai contar com mais uma edição do balcão de empregos, no Terminal Centro, para os candidatos às vagas de motorista, lanterneiro e mecânico. A ação tem início nesta quarta-feira (4), pela manhã, das 9h às 12h, e à tarde, das 13h às 17h, se estendendo até sexta-feira (6). As equipes de Recursos Humanos estarão na sala da empresa, localizada ao lado fraldário, para receber os currículos e esclarecer possíveis dúvidas dos candidatos.

Assim como as ações desenvolvidas anteriormente pela operadora, todas as vagas disponíveis são para contratação imediata. De acordo com Jean Moraes, diretor da Turp Transporte, a iniciativa

mais uma vez estreita a relação com os candidatos, através de uma abordagem proativa e rápida.

"Seguimos buscando profissionais capacitados, que brevemente farão parte da nossa equipe, fortalecendo a operação da empresa. Reforçamos o nosso compromisso com a inclusão, com vagas para Pessoas com Deficiência (PCDs)", destacou.

A presença das profissionais de RH no Terminal Centro facilitará o processo de inscrição, com todas as informações detalhadas. Quem passar pelo local será instruído adequadamente e concorrerá às vagas. Os interessados também podem encaminhar o currículo para o e-mail vagas@turp.com.br.

PUBLICAÇÃO OFICIAL - 04/09/2024

CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS

PORTARIA PRE ADM 025/2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES REGIMENTAIS E LEGAIS,

RESOLVE

Art. 1º - DESIGNAR a servidora Jaqueline Palmeira Pomin Costa, matrícula 1564.039/19, ocupante do cargo em comissão de Diretora do Departamento de Orçamento e Finanças, símbolo CC-E, matrícula 1564.039/19, para exercer a função Tesoureira durante as férias do servidor titular, Luciano Moreira da Silva, matrícula 1772.006/22, no período compreendido entre 05/09/2024 à 04/10/2024.

Art. 2º - Durante o exercício da designação, a servidora fará jus à gratificação de quebra de caixa, conforme dispõe o artigo 125 da Lei 6.946/2012 (Estatuto dos Servidores Públicos de Município de Petrópolis).

Art. 3º - A presente Portaria entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 05 de setembro de 2024.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Petrópolis, em 03 de setembro de 2024.

Junior Coruja
Presidente

PORTARIA PRE ADM 026/2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES REGIMENTAIS,

RESOLVE

Art. 1º - SUBSTITUIR, a partir de 1º de setembro de 2024, na Comissão Técnica Temporária para tratar da Revisão da Lei Orgânica Municipal de Petrópolis, criada através do ATO PRE-LEG 021/2023 e constituída através da PORTARIA PRE ADM 004/2024 de 02 de janeiro de 2024, o servidor Rodrigo Camilo Ribeiro, ma-

trícula 439.232/96, pelo servidor Louis Boden Neto, matrícula nº 1776.030/22.

Art. 2º - A presente Portaria entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 01 de setembro de 2024.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Petrópolis, em 03 de setembro de 2024.

Junior Coruja
Presidente

ATO ME ADM 115/2024

A MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR,

RESOLVE

Art. 1º - NOMEAR, nos termos da Lei nº 6.749 de 04 de maio de 2010, bem como suas alterações, para ocupar o cargo de provimento em comissão de Assistente Parlamentar, símbolo CC-4, Gabriela Nogueira de Oliveira, conforme processo protocolado sob nº 887/2024 pelo gabinete do Vereador Domingos Proletor. Cargo vago em função do Ato Me Adm 113/2024.

Art. 2º - O presente ATO entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 04 de setembro de 2024.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Petrópolis, em 03 de setembro de 2024.

Junior Coruja
Presidente

Fred Procópio
1º Vice-Presidente

Octavio Sampaio
2º Vice-Presidente

Dr. Mauro Peralta
1º Secretário

Domingos Proletor
2º Secretário

Diário nos bairros

Crise do lixo continua a afetar vários bairros da cidade

Lucas Klin - especial para o Diário

A falta de coleta regular de lixo doméstico tem causado um acúmulo significativo de resíduos em diversos pontos da cidade de Petrópolis. Vários locais estão sendo afetados pela irregularidade da coleta, entre eles, os bairros Gulf, Samambaia e a Avenida Leopoldina, em Nogueira. A situação tem gerado grande preocupação entre os moradores, que se deparam diariamente com lixeiras transbordando e resíduos espalhados pelas ruas, o que pode acarretar problemas de saúde pública e degradação do meio ambiente.

Na última terça-feira (03), o fotógrafo Alcir Aglio, do Diário de Petrópolis, esteve em campo para registrar a situação. Suas imagens mostram

claramente o estado crítico das lixeiras e a quantidade de lixo acumulado. As fotos capturadas por Aglio evidenciam a urgência de uma solução para o problema, que tem afetado a qualidade de vida dos habitantes dessas áreas.

A situação da coleta do lixo na cidade é preocupante, com contratos temporários se esgotando o ano inteiro. A Prefeitura ainda não foi capaz de dar uma solução definitiva e a cada dia, vários bairros aparecem lotados de resíduos.

Enquanto isso, os moradores continuam a enfrentar os desafios diários impostos pela falta de coleta regular. A expectativa é que as autoridades municipais tomem providências rápidas para solucionar o problema e garantir



EM Nogueira e diversos outros bairros a situação é a mesma

que a coleta de lixo volte a ser realizada de forma eficiente e regular, evitando assim maiores transtornos e riscos à saúde pública.

Não obtivemos resposta da Prefeitura sobre a situação até o fechamento desta edição.

Poste em risco de queda no Madame Machado preocupa moradores

Lucas Klin - especial para o Diário

Na Rua Amaro José de Souza Coutinho, em Madame Machado, um poste de iluminação pública encontra-se em estado precário, com risco de cair. Moradores temem acidentes e interrupção no fornecimento de energia elétrica para toda a região. O poste está localizado em frente ao antigo colégio, próximo ao caminho que leva ao vilarejo.

Moradores locais expressaram preocupação com a situação, destacando a necessidade urgente de substituição do poste para evitar possíveis acidentes. A comunidade

tem aguardado uma resposta das autoridades competentes para a resolução do problema, visando garantir a segurança e a continuidade dos serviços essenciais na área.

Na imagem é possível ver, o poste bem ao lado da via, onde passa carros e pedestres, além do mais, correndo o risco de cair em cima do muro de uma residência em frente ao poste.

A Enel Distribuição Rio informou que um técnico da distribuidora será enviado ao local indicado para verificar as condições do poste e programar os reparos necessários.



ENEL informou que vai enviar um técnico para avaliar o caso